

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, einen Vertreter mit einer schriftlichen Vollmacht auszustatten, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

Instandstellungsarbeiten

Die gemieteten Räumlichkeiten sind per Kündigungstermin im vertragsgemässen Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden.

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen/Lamellenstoren	defekte und spröde Aufzugsgurten ersetzen/defekte Kurbelrückhalter ersetzen
Wasserhahnen/Schläuche/Brausen	Dichtungen, Neoperl, Hahnen, Oberteile, Griffe
Abläufe	entstopfen und reinigen
Kochplatten/Glaskeramik	behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt
Gasherd	Brennpilze und Brennerrost reinigen oder ersetzen
Kuchenblech/Gitterrost	fleckenlos, andernfalls ersetzen
Dampfabzug/ Bad/WC-Ventilatoren	Filtermatten sowie Metallfilter ersetzen
Geschirrspüler	Service durchführen, Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen
Cheminée/Warmluftofen	Cheminéeabzüge durch den Kaminfeger reinigen lassen
Blumentröge/Balkon/Sitzplatz	bei hauseigenen Blumentrögen die Erde entfernen, Sitzplatz Jäten, Rasen mähen, Balkonbrüstung und Balkonboden entmoosen und reinigen
Allgemein	defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse ersetzen, defekte Türschlösser reparieren
Mieterseitige Installationen	Mieterseitige Installationen alle entfernen, ISDN-Anschlüsse abmelden und Dosen anpassen lassen

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- Schrankpapier

- eigene Tapeten
- eigene Teppiche
- Nägel, Dübel, Schrauben und Hacken (die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Türschilder

Reinigung

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei die Kosten zu Ihren Lasten gehen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

Tapeten	Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschbar
Holzwerk	mit mildem Mittel abwaschen
Spannteppiche	fachgerecht reinigen, resp. extrahieren
Parkett/Linoleum/PVC	versiegelte Böden nur feucht aufnehmen, unversiegelte polieren, nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen
Badewanne	keine scharfen Reinigungsmittel sowie keine Scheuermittel verwenden, Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen
Abzüge	Filtermatten grundsätzlich ersetzen
Rolladen/Jalousien/Lamellenstoren	mit mildem Reinigungsmittel abwaschen
Nicht vergessen	Sonnenstoren abbürsten, Keller- und Estrichabteile sowie Brief und Milkasten räumen und reinigen, Garage-/Parkplätze reinigen

Zu entkalken sind:

- Geschirrspüler
- sämtliche Wasserhähnen, inklusive demontierbare Neoperls beim Auslauf, Duschebrausen
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten

Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zurückzugeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Wohnungsabgabe-/übergabeprotokoll aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen alle der Wohnung zugehörigen Schlosszylinder inkl. Schlüssel ersetzt. Die Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemäße Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen, Geschirrspüler etc.) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine

Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei einem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

Verschiedenes:

- Besonders: Sollten Schäden vorhanden sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf damit wir nach Lösungen suchen können. Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den Haftpflichtversicherung ev. übernimmt, bitten wir Sie, die Versicherung zu informieren
- Abmelden bei: Einwohnerkontrolle/Telefongesellschaft/Post
- Whg-Abnahme: Eine Wohnungsabnahme dauert je nach Objekt-Grösse von mind. 1 1/2 Std. bis 2 1/2 Std. Planen Sie genügend Zeit für die Wohnungsrückgabe ein. Reinigungsutensilien zur Abnahme mitnehmen.

Die Auflistung ist nicht vollständig, sondern lediglich ein Hinweis auf einige wichtige Arbeiten. Die Verwaltung wird notwendige Nachreinigungen durch ein Reinigungsinstitut auf Kosten des Mieters ausführen lassen. Sollte die Wohnung in einem Zustand sein, der eine unmittelbare Übergabe an den Nachmieter unzumutbar macht, werden wir dem ausziehenden Mieter die entstehenden Kosten (Hotel, Reinigung, Reparatur usw.) nach geltendem Recht verrechnen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand belastet.